

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**Общества с ограниченной ответственностью «Санни вэлли»**  
**по строительству Спортивного отеля «Пальмира»**  
**по адресу: Челябинская область, г. Миасс, пос. Сыростан, территория ГЛЦ «Солнечная долина»**

**«22» декабря 2017г.**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Санни вэлли»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы : <b>«Санни вэлли»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс : <b>456300</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Миасс</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Романенко</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 50, корп.А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>офис 717</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>Пн, Вт, Ср, Чт, Пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: с <b>9-00 до 18-00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: <b>8 (3513) 55-25-31</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <a href="mailto:Interst@list.ru">Interst@list.ru</a>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <a href="http://sd-monolit.ru">sd-monolit.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: <b>Губин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Константин</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7415080045</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137415001228</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: <b>Сиротин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>гражданин РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100%</b>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2016г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-205,00 тыс.руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс.руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс.руб.</b>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <b>частью 2 статьи 3</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>не поданы</b>

7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>не поданы</b>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) : <b>не поданы</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>не имеется</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>не подано</b>
7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>не принято</b>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг

		по ведению бухгалтерского учета застройщика : <b>не имеется</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <a href="#">&lt;22&gt;</a>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <a href="#">&lt;17&gt;</a>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;18&gt;</a>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции

	единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или



		организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Миасс</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>село Сыростан</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>
	9.2.9	Наименование улицы

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>территория ГЛЦ «Солнечная долина» на склоне горы Известная</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: <b>8</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>8</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>7607,98 кв.м.</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>сборные железобетонные колонны и стены наружные из мелкоштучных каменных материалов (кирпич), внутренние - гипсоволокнистый лист</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>B</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>VI баллов</b>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется	10.1.1	Вид договора <a href="#">&lt;36&gt;</a>
	10.1.2	Номер договора

реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Версия»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7415025460</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Версия»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7415025460</b>

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>«30» августа 2017г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-2-0026-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>7451311523</b>
	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>«18» августа 2017г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-2-0036-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Центр Технических Экспертиз «ИнфорМА»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы

		проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>7451390853</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>74-308000-363</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.09.2017г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.09.2020г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация Миасского городского округа</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.12.2017г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>«15» декабря 2017г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>не ограничена</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>не вносились</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
	12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка:
12.2.5		Имя собственника земельного участка:
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии):
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
12.2.8		Форма собственности на земельный участок <52>
12.2.9		Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>74:34:0915400:443</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>1838 кв.м.</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрено устройство подъездных дорог с асфальтобетонным покрытием и с сопутствующими асфальтовыми тротуарами.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Предусмотрены две стоянки временного хранения автотранспорта с общим количеством на 37 машиномест (17 и 19), для маломобильных групп населения (МГН) предусмотрено устройство 4 парковочных мест, максимально приближенных к центральному входу в здание. Стоянки расположены на расстоянии не менее 15м от фасада гостиницы с окнами.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом не предусматривается устройство детских и спортивных площадок.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Отходы, образующиеся во время эксплуатации объекта проектирования, будут собираться в контейнеры, установленные на существующей площадке ТБО, расположенной в 25 метрах с восточной стороны здания, специально оборудованной для мусоросборников, имеющей твердое покрытие, удобный подъезд для автотранспорта, освещение.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено устройство обыкновенных газонов с посевом многолетних трав. Предусмотрена посадка лиственных высокоствольных деревьев (береза в возрасте 3-5 лет).</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрено применение специализированных элементов, учитывающих специфические потребности инвалидов для обеспечения доступности объекта для маломобильных групп населения.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование

		организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Горнолыжный центр «Солнечная долина»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7415027877</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2017г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>бессрочный</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не предусмотрено</b>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Горнолыжный центр «Солнечная долина»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7415027877</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2017г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>бессрочный</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не предусмотрено</b>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ДАРК»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7415025005</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.07.2017г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 месяца</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не предусмотрено</b>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Горнолыжный центр «Солнечная долина»</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7415027877</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2017г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>бессрочный</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не предусмотрено</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Горнолыжный центр «Солнечная долина»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7415027877</b>
	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Горнолыжный центр «Солнечная долина»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7415027877</b>
	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Горнолыжный центр «Солнечная долина»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7415027877</b>

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 152
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 152 - апартаменты: 138 - Гостиничный функционал: 11 - складское: 1 - ресторан: 1 - магазин: 1

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Складское	Подвальный	1 подъезд	728,29	Помещение по обслуживанию лифтов	35,16
					Лифт.шахта	3,5
					Лифт.шахта	5,26
					Коридор	119,44
					ИТП	18,61
					Коридор	30,54
					Техническое подполье	413,65
					Техническое подполье	102,13
2	Ресторан	1	1 подъезд	345,25	Разгрузочная	24,07
					Доготовочная	16,08
					Комната персонала	11,77
					Душевая персонала	1,6
					Санузел персонала	1,46
					КУИ	3,25
					Раздаточная	27,77
					Тамбур	3,52

					Обеденный зал	255,73
3	Ресепшен (гостиничный функционал)	1	1 подъезд	96,38	Санузел	2,95
					Санузел	2,95
					Санузел	3,32
					Вестибюль	59,94
					Тамбур	7,56
					Комната администратора	14,05
					Санузел	5,61
					4	Гостиничный функционал
					Санузел	2,37
					Душевая	2,61
5	Гостиничный функционал	1	1 подъезд	13,24	Комната уборочного инвентаря	13,24
6	Гостиничный функционал	1	1 подъезд	36,01	Технологическое помещение	36,01
7	Магазин	1	1 подъезд	46,55	Ski-room	46,55
8	Прачечная (гостиничный функционал)	1	1 подъезд	50,83	Прием грязного белья	16,58
					Постирочная	16,99

					Сушильная	17,26
					Выдача чистого белья	17
101	Двухкомнатный номер	1	1 подъезд	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
102	Студия-стандарт	1	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
103	Студия-стандарт	1	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
104	Студия-стандарт	1	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
105	Студия-стандарт	1	1 подъезд	23,1	Комната	16,26
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38

106	Студия (МГН)	1	1 подъезд	40,82	Комната	31,47
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
9	Гостиничный функционал	2	1 подъезд	9,33	Комната уборочного инвентаря	9,33
201	Студия-стандарт	2	1 подъезд	35,16	Комната	25,81
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
202	Студия-стандарт	2	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
203	Студия-стандарт	2	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
204	Студия-стандарт	2	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
205	Двухкомнатный	2	1	46,61	Комната	24,75

	номер		подъезд			
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
206	Двухкомнатный номер	2	1 подъезд	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
207	Студия-стандарт	2	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
208	Студия-стандарт	2	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
209	Студия-стандарт	2	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
210	Студия-стандарт	2	1 подъезд	23,10	Комната	16,26



					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
211	Студия-люкс	2	1 подъезд	40,82	Комната	31,47
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
212	Студия-стандарт	2	1 подъезд	26,75	Комната	19,95
					Прихожая	3,42
					Санузел	3,38
213	Студия-стандарт	2	1 подъезд	26,75	Комната	19,95
					Прихожая	3,42
					Санузел	3,38
214	Студия (МГН)	2	1 подъезд	41,41	Комната	32,06
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
215	Студия-люкс	2	1 подъезд	40,82	Комната	31,47
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
216	Студия-	2	1	23,1	Комната	16,26

	стандарт		подъезд			
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
217	Студия-стандарт	2	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
218	Двухкомнатный номер	2	1 подъезд	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
219	Двухкомнатный номер	2	1 подъезд	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
220	Студия-стандарт	2	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
221	Студия-стандарт	2	1 подъезд	35,16	Комната	25,81

					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
222	Студия-стандарт	2	1 подъезд	35,16	Комната	25,81
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
10	Гостиничный функционал	3	1 подъезд	9,33	Комната уборочного инвентаря	9,33
301	Студия-стандарт	3	1 подъезд	35,16	Комната	25,81
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
302	Студия-стандарт	3	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
303	Студия-стандарт	3	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
304	Студия-стандарт	3	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46

					Санузел	3,38
305	Двухкомнатный номер	3	1 подъезд	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
306	Двухкомнатный номер	3	1 подъезд	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
307	Студия-стандарт	3	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
308	Студия-стандарт	3	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
309	Студия-стандарт	3	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38

310	Студия-стандарт	3	1 подъезд	23,10	Комната	16,26
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
311	Студия-люкс	3	1 подъезд	40,82	Комната	31,47
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
312	Студия-стандарт	3	1 подъезд	26,75	Комната	19,95
					Прихожая	3,42
					Санузел	3,38
313	Студия-стандарт	3	1 подъезд	26,75	Комната	19,95
					Прихожая	3,42
					Санузел	3,38
314	Студия (МГН)	3	1 подъезд	41,41	Комната	32,06
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
315	Студия-люкс	3	1 подъезд	40,82	Комната	31,47
					Прихожая	5,47

					Санузел	3,88
316	Студия-стандарт	3	1 подъезд	23,1	Комната	16,26
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
317	Студия-стандарт	3	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
318	Двухкомнатный номер	3	1 подъезд	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
319	Двухкомнатный номер	3	1 подъезд	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
320	Студия-стандарт	3	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38

321	Студия-стандарт	3	1 подъезд	35,16	Комната	25,81
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
322	Студия-стандарт	3	1 подъезд	35,16	Комната	25,81
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
11	Гостиничный функционал	4	1 подъезд	9,33	Комната уборочного инвентаря	9,33
401	Студия-стандарт	4	1 подъезд	35,16	Комната	25,81
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
402	Студия-стандарт	4	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
403	Студия-стандарт	4	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
404	Студия-	4	1	22,66	Комната	15,82

	стандарт		подъезд			
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
405	Двухкомнатный номер	4	1 подъезд	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
406	Двухкомнатный номер	4	1 подъезд	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
407	Студия-стандарт	4	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
408	Студия-стандарт	4	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
409	Студия-стандарт	4	1 подъезд	22,66	Комната	15,82



					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
410	Студия-стандарт	4	1 подъезд	23,10	Комната	16,26
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
411	Студия-люкс	4	1 подъезд	40,82	Комната	31,47
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
412	Студия-стандарт	4	1 подъезд	26,75	Комната	19,95
					Прихожая	3,42
					Санузел	3,38
413	Студия-стандарт	4	1 подъезд	26,75	Комната	19,95
					Прихожая	3,42
					Санузел	3,38
414	Студия (МГН)	4	1 подъезд	41,41	Комната	32,06
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
415	Студия-люкс	4	1	40,82	Комната	31,47

			подъезд			
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
416	Студия-стандарт	4	1 подъезд	23,1	Комната	16,26
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
417	Студия-стандарт	4	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
418	Двухкомнатный номер	4	1 подъезд	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
419	Двухкомнатный номер	4	1 подъезд	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
420	Студия-стандарт	4	1 подъезд	22,66	Комната	15,82

					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
421	Студия-стандарт	4	1 подъезд	35,16	Комната	25,81
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
422	Студия-стандарт	4	1 подъезд	35,16	Комната	25,81
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
12	Гостиничный функционал	5	1 подъезд	9,33	Комната уборочного инвентаря	9,33
501	Студия-стандарт	5	1 подъезд	35,16	Комната	25,81
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
502	Студия-стандарт	5	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
503	Студия-стандарт	5	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46

					Санузел	3,38
504	Студия-стандарт	5	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
505	Двухкомнатный номер	5	1 подъезд		46,61	Комната
				Комната		14,2
				Прихожая		4,28
				Санузел		3,38
506	Двухкомнатный номер	5	1 подъезд	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
507	Студия-стандарт	5	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
508	Студия-стандарт	5	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38

509	Студия-стандарт	5	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
510	Студия-стандарт	5	1 подъезд	23,10	Комната	16,26
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
511	Студия-люкс	5	1 подъезд	40,82	Комната	31,47
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
512	Студия-стандарт	5	1 подъезд	26,75	Комната	19,95
					Прихожая	3,42
					Санузел	3,38
513	Студия-стандарт	5	1 подъезд	26,75	Комната	19,95
					Прихожая	3,42
					Санузел	3,38
514	Студия (МГН)	5	1 подъезд	41,41	Комната	32,06
					Прихожая	5,47

					Санузел	3,88
515	Студия-люкс	5	1 подъезд	40,82	Комната	31,47
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
516	Студия-стандарт	5	1 подъезд		23,1	Комната
				Прихожая		3,46
				Санузел		3,38
517	Студия-стандарт	5	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
518	Двухкомнатный номер	5	1 подъезд	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
519	Двухкомнатный номер	5	1 подъезд	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38

520	Студия-стандарт	5	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
521	Студия-стандарт	5	1 подъезд	35,16	Комната	25,81
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
522	Студия-стандарт	5	1 подъезд	35,16	Комната	25,81
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
13	Гостиничный функционал	6	1 подъезд	9,33	Комната уборочного инвентаря	9,33
601	Студия-стандарт	6	1 подъезд	35,16	Комната	25,81
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
602	Студия-стандарт	6	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
603	Студия-	6	1	22,66	Комната	15,82

	стандарт		подъезд			
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
604	Студия-стандарт	6	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
605	Двухкомнатный номер	6	1 подъезд	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
606	Двухкомнатный номер	6	1 подъезд	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
607	Студия-стандарт	6	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
608	Студия-стандарт	6	1 подъезд	22,66	Комната	15,82



					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
609	Студия-стандарт	6	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
610	Студия-стандарт	6	1 подъезд	23,10	Комната	16,26
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
611	Студия-люкс	6	1 подъезд	40,82	Комната	31,47
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
612	Студия-стандарт	6	1 подъезд	26,75	Комната	19,95
					Прихожая	3,42
					Санузел	3,38
613	Студия-стандарт	6	1 подъезд	26,75	Комната	19,95
					Прихожая	3,42
					Санузел	3,38
614	Студия (МГН)	6	1	41,41	Комната	32,06

			подъезд			
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
615	Студия-люкс	6	1 подъезд	40,82	Комната	31,47
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
616	Студия-стандарт	6	1 подъезд	23,1	Комната	16,26
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
617	Студия-стандарт	6	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
618	Двухкомнатный номер	6	1 подъезд	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
619	Двухкомнатный номер	6	1 подъезд	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2

					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
620	Студия-стандарт	6	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
621	Студия-стандарт	6	1 подъезд	35,16	Комната	25,81
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
622	Студия-стандарт	6	1 подъезд	35,16	Комната	25,81
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
14	Гостиничный функционал	7	1 подъезд	9,33	Комната уборочного инвентаря	9,33
701	Студия-стандарт	7	1 подъезд	35,16	Комната	25,81
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
702	Студия-стандарт	7	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46

					Санузел	3,38
703	Студия-стандарт	7	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
704	Студия-стандарт	7	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
705	Двухкомнатный номер	7	1 подъезд	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
706	Двухкомнатный номер	7	1 подъезд	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
707	Студия-стандарт	7	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38

708	Студия-стандарт	7	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
709	Студия-стандарт	7	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
710	Студия-стандарт	7	1 подъезд	23,10	Комната	16,26
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
711	Студия-люкс	7	1 подъезд	40,82	Комната	31,47
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
712	Студия-стандарт	7	1 подъезд	26,75	Комната	19,95
					Прихожая	3,42
					Санузел	3,38
713	Студия-стандарт	7	1 подъезд	26,75	Комната	19,95
					Прихожая	3,42

					Санузел	3,38
714	Студия (МГН)	7	1 подъезд	41,41	Комната	32,06
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
715	Студия-люкс	7	1 подъезд		40,82	Комната
				Прихожая		5,47
				Санузел		3,88
716	Студия-стандарт	7	1 подъезд	23,1	Комната	16,26
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
717	Студия-стандарт	7	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
718	Двухкомнатный номер	7	1 подъезд	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
719	Двухкомнатный	7	1	46,61	Комната	24,75

	номер		подъезд			
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
720	Студия-стандарт	7	1 подъезд	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
721	Студия-стандарт	7	1 подъезд	35,16	Комната	25,81
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
722	Студия-стандарт	7	1 подъезд	35,16	Комната	25,81
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5

1	Лестничная клетка	1 этаж	Для прохода	22,27
2	Венткамера	1 этаж	Для размещения оборудования	26,17
3	Электрощитовая	1 этаж	Для размещения оборудования	7,8
4	Лифтовой узел	1 этаж	Для размещения лифтового оборудования	25,34
5	Лифтовая шахта	1 этаж	Для размещения лифтового оборудования	3,5
6	Лифтовая шахта	1 этаж	Для размещения лифтового оборудования	5,26
7	Коридор	1 этаж	Для прохода	92,32
8	Лестничная клетка	1 этаж	Для прохода	22,27
9	Лестничная клетка	2 этаж	Для прохода	22,27
10	Лифтовой холл	2 этаж	Для размещения лифтового оборудования	16,95
11	Лестничная клетка	2 этаж	Для прохода	22,27
12	Коридор	2 этаж	Для прохода	111,49
13	Лестничная клетка	3 этаж	Для прохода	22,27
14	Лифтовой холл	3 этаж	Для размещения лифтового оборудования	16,95
15	Лестничная клетка	3 этаж	Для прохода	22,27
16	Коридор	3 этаж	Для прохода	111,49
17	Лестничная клетка	4 этаж	Для прохода	22,27
18	Лифтовой холл	4 этаж	Для размещения лифтового	16,95



			оборудования	
19	Лестничная клетка	4 этаж	Для прохода	22,27
20	Коридор	4 этаж	Для прохода	111,49
21	Лестничная клетка	5 этаж	Для прохода	22,27
22	Лифтовой холл	5 этаж	Для размещения лифтового оборудования	16,95
23	Лестничная клетка	5 этаж	Для прохода	22,27
24	Коридор	5 этаж	Для прохода	111,49
25	Лестничная клетка	6 этаж	Для прохода	22,27
26	Лифтовой холл	6 этаж	Для размещения лифтового оборудования	16,95
27	Лестничная клетка	6 этаж	Для прохода	22,27
28	Коридор	6 этаж	Для прохода	111,49
29	Лестничная клетка	7 этаж	Для прохода	22,27
30	Лифтовой холл	7 этаж	Для размещения лифтового оборудования	16,95
31	Лестничная клетка	7 этаж	Для прохода	22,27
32	Коридор	7 этаж	Для прохода	111,49

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

1	Подвал, наземные этажи	Лифтовое	Лифт грузопассажирский – 2 Штуки, грузоподъемностью 1000 и 630 кг.	Вертикальный транспорт
2	Подвал	Электрооборудование	вводно-распределительное устройство ВРУ-1 тип ВРУ1-13-20УХЛ4; вводно-распределительное устройство ГРЩ-1 тип ВРУ1-49-00УХЛ4; устройство ВРУ-АВР тип ШАВР-200-1Р31-УХЛ3; панель противопожарных устройств тип ППУ-21Л; распределительный щиток систем вентиляции ЩВ. В качестве оболочки щитка для запитки вентсистем принят щиток тип ЩРН-48, комплектуемый на вводе выключателем нагрузки ВН-32, на отходящих линиях автоматическими выключателями типа ВА47-29; шкаф сетей связи.	Главные распределительные щиты
3	Подвал, наземные этажи	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В переменного тока, ремонтного - 36 В.	Искусственное электроосвещение помещений
4	Подвал, наземные этажи	Система водоснабжения	Общее водопотребление 60 м3/сут.	водоснабжение
5	Подвал, наземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 60 м3/сут.	Водоотведение
6	Подвал, наземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)		Водоотведение ливневых вод
7	Крыша, наземные этажи	Система отопления	индивидуальная крышная газовая отопительная котельная мощностью 0,8 кВт.	Теплоснабжение
8	Подвал, наземные этажи	Вентиляция	Вентиляция приточно- вытяжная с механическим и с естественным побуждением	Общеобменная вентиляция
9	Подвал, наземные этажи	Слаботочные системы	беспроводная сеть WiFi; система контроля удаленного доступа (СКУД); цифровое эфирное телевидение (ТВ) IP телефония; система IP видеонаблюдения	

			структурированная кабельная система (СКС); волоконно-оптической линии связи (ВОЛС)	
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20%</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>II кв.2018г.</b>		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40%</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>III кв.2018г.</b>		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60%</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>I кв.2019г.</b>		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80%</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>II кв.2019г.</b>		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>		
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>IV кв.2019г.</b>			
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>261 173 000 руб.</b>		

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>74:34:0915400:443</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования,		

места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> <b>нет</b>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <b>10 000 000 рублей</b>
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты,	21.4.1	Номер телефона

номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> <b>10 000 кв.м.</b>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> <b>7 607,98 кв.м.</b>

<p>(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt;</p>
	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры &lt;79&gt;</p>
	24.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>
	24.1.4	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

<p>акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10</a> и <a href="#">12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>№ п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p>
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		



Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «Санни Вэлли»



К.Ю. Губин