

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Спортивный отель «Пальмира»

№ 74-000365

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы: САННИ ВЭЛЛИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: САННИ ВЭЛЛИ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 456300
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Миасс
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Романенко
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 50 ; Корпус: А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 717 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)355-25-31
	1.4.2	Адрес электронной почты: Interst@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: sv-sports.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Губин
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7415080045
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137415001228
	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сиротин
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич

	3.3.4	Гражданство: гражданин РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Сиротин
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: гражданин РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100
	3.4.6	СНИЛС: 048-129-283 64
	3.4.7	ИНН: 741500670384
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (510 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100 059 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 121 766 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Миасс
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: с. Сыростан
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: территория на склоне горы Известная
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7607,98 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: VI баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7004,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7004,8 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Версия»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7415025460
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Версия»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7415025460
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0026-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7451311523
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0036-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр Технических Экспертиз «ИнфорМА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7451390853
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Sunny Valley Sports Residence, Sports Residence, Апарт-отель Sunny Valley Sports Residence, Спортивная резиденция Санни Вэйли
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-308000-363
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Миасского городского округа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:34:0915400:443
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 838 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство подъездных дорог с асфальтобетонным покрытием и с сопутствующими асфальтовыми тротуарами.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены две стоянки временного хранения автотранспорта с общим количеством на 37 машиномест (17 и 19), для маломобильных групп населения (МГН) предусмотрено устройство 4 парковочных мест, максимально приближенных к центральному входу в здание. Стоянки расположены на расстоянии не менее 15м от фасада гостиницы с окнами.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом не предусматривается устройство детских и спортивных площадок.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Отходы, образующиеся во время эксплуатации объекта проектирования, будут собираться в контейнеры, установленные на существующей площадке ТБО, расположенной в 25 метрах с восточной стороны здания, специально оборудованной для мусоросборников, имеющей твердое покрытие, удобный подъезд для автотранспорта, освещение.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство обыкновенных газонов с посевом многолетних трав. Предусмотрена посадка лиственных высокоствольных деревьев (береза в возрасте 3-5 лет).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено применение специализированных элементов, учитывающих специфические потребности инвалидов для обеспечения доступности объекта для маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Горнолыжный центр «Солнечная долина»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415027877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Горнолыжный центр «Солнечная долина»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415027877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ДАРК»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415025005
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Горнолыжный центр «Солнечная долина»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415027877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Горнолыжный центр «Солнечная долина»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7415027877
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Горнолыжный центр «Солнечная долина»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7415027877
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Горнолыжный центр «Солнечная долина»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7415027877
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений:
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 152
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 152
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Складское	Подвальный	1	728,29	Помещение по обслуживанию лифтов	35,16
					Лифт.шахта	3,5
					Лифт.шахта	5,26
					Коридор	119,44
					ИТП	18,61
					Коридор	30,54
					Техническое подполье	413,65
					Техническое подполье	102,13
2	Ресторан	1	1	345,25	Разгрузочная	24,07
					Догоготовочная	16,08
					Комната персонала	11,77
					Душевая персонала	1,6
					Санузел персонала	1,46
					КУИ	3,25
					Раздаточная	27,77
					Тамбур	3,52
					Обеденный зал	255,73
3	Ресепшен (гостиничный функционал)	1	1	96,38	Санузел	2,95
					Санузел	2,95
					Санузел	3,32
					Вестибюль	59,94
					Тамбур	7,56
					Комната администратора	14,05
					Санузел	5,61
4	Гостиничный функционал	1	1	34,03	Комната горничных	29,05
					Санузел	2,37
					Душевая	2,61
5	Гостиничный функционал	1	1	13,24	Комната уборочного инвентаря	13,24
6	Гостиничный функционал	1	1	36,01	Технологическое помещение	36,01
7	Магазин	1	1	46,55	Ski-room	46,55
8	Прачечная (гостиничный функционал)	1	1	67,83	Прием грязного белья	16,58
					Постирачная	16,99
					Сушильная	17,26
					Выдача чистого белья	17
101	Двухкомнатный номер	1	1	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
102	Студия-стандарт	1	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38

103	Студия-стандарт	1	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
104	Студия-стандарт	1	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
105	Студия-стандарт	1	1	23,1	Комната	16,26
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
106	Студия (МГН)	1	1	40,82	Комната	31,47
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
9	Гостиничный функционал	2	1	9,33	Комната уборочного инвентаря	9,33
201	Студия-стандарт	2	1	35,16	Комната	25,81
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
202	Студия-стандарт	2	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
203	Студия-стандарт	2	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
204	Студия-стандарт	2	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
205	Двухкомнатный номер	2	1	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
206	Двухкомнатный номер	2	1	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
207	Студия-стандарт	2	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
208	Студия-стандарт	2	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
209	Студия-стандарт	2	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
210	Студия-стандарт	2	1	23,1	Комната	16,26
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
211	Студия-МГН	2	1	40,82	Комната	31,47
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
212	Студия-стандарт	2	1	26,75	Комната	19,95
					Прихожая	3,42
					Санузел	3,38
213	Студия-стандарт	2	1	26,75	Комната	19,95
					Прихожая	3,42
					Санузел	3,38
214	Студия-люкс	2	1	33,19	Комната	24,15
					Прихожая	5,16
					Санузел	3,88
215	Двухкомнатный номер	2	1	48,35	Комната	26,2
					Комната	12,81
					Прихожая	5,46
					Санузел	3,88
216	Студия- стандарт	2	1	23,1	Комната	16,26
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
217	Студия- стандарт	2	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
218	Двухкомнатный номер	2	1	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38

219	Двухкомнатный номер	2	1	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
220	Студия-стандарт	2	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
221	Студия -стандарт	2	1	25,37	Комната	16,06
					Прихожая	5,43
					Санузел	3,88
222	Двухкомнатный номер	2	1	43,01	Комната	20,66
					Комната	13,04
					Прихожая	5,43
					Санузел	3,88
10	Гостиничный функционал	3	1	9,33	Комната уборочного инвентаря	9,33
301	Студия-стандарт	3	1	35,16	Комната	25,81
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
302	Студия-стандарт	3	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
303	Студия-стандарт	3	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
304	Студия-стандарт	3	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
305	Двухкомнатный номер	3	1	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
306	Двухкомнатный номер	3	1	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
307	Студия-стандарт	3	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
308	Студия-стандарт	3	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
309	Студия-стандарт	3	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
310	Студия-стандарт	3	1	23,1	Комната	16,26
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
311	Студия-МГН	3	1	40,82	Комната	31,47
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
312	Студия-стандарт	3	1	26,75	Комната	19,95
					Прихожая	3,42
					Санузел	3,38
313	Студия-стандарт	3	1	26,75	Комната	19,95
					Прихожая	3,42
					Санузел	3,38
314	Студия-люкс	2	1	33,19	Комната	24,15
					Прихожая	5,16
					Санузел	3,88
315	Двухкомнатный номер	2	1	48,35	Комната	26,2
					Комната	12,81
					Прихожая	5,46
					Санузел	3,88
316	Студия- стандарт	3	1	23,1	Комната	16,26
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
317	Студия- стандарт	3	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
318	Двухкомнатный номер	3	1	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2

					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
319	Двухкомнатный номер	3	1	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
320	Студия-стандарт	3	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
321	Студия -стандарт	2	1	25,37	Комната	16,06
					Прихожая	5,43
					Санузел	3,88
322	Двухкомнатный номер	2	1	43,01	Комната	20,66
					Комната	13,04
					Прихожая	5,43
					Санузел	3,88
11	Гостиничный функционал	4	1	9,33	Комната уборочного инвентаря	9,33
401	Студия-стандарт	4	1	35,16	Комната	25,81
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
402	Студия-стандарт	4	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
403	Студия-стандарт	4	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
404	Студия-стандарт	4	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
405	Двухкомнатный номер	4	1	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
406	Двухкомнатный номер	4	1	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
407	Студия-стандарт	4	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
408	Студия-стандарт	4	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
409	Студия-стандарт	4	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
410	Студия-стандарт	4	1	23,1	Комната	16,26
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
411	Студия-МГН	4	1	40,82	Комната	31,47
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
412	Студия-стандарт	4	1	26,75	Комната	19,95
					Прихожая	3,42
					Санузел	3,38
413	Студия-стандарт	4	1	26,75	Комната	19,95
					Прихожая	3,42
					Санузел	3,38
414	Студия-люкс	2	1	33,19	Комната	24,15
					Прихожая	5,16
					Санузел	3,88
415	Двухкомнатный номер	2	1	48,35	Комната	26,2
					Комната	12,81
					Прихожая	5,46
					Санузел	3,88
416	Студия- стандарт	4	1	23,1	Комната	16,26
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
417	Студия- стандарт	4	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38

418	Двухкомнатный номер	4	1	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
419	Двухкомнатный номер	4	1	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
420	Студия-стандарт	4	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
421	Студия -стандарт	2	1	25,37	Комната	16,06
					Прихожая	5,43
					Санузел	3,88
422	Двухкомнатный номер	2	1	43,01	Комната	20,66
					Комната	13,04
					Прихожая	5,43
					Санузел	3,88
12	Гостиничный функционал	5	1	9,33	Комната уборочного инвентаря	9,33
501	Студия-стандарт	5	1	35,16	Комната	25,81
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
502	Студия-стандарт	5	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
503	Студия-стандарт	5	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
504	Студия-стандарт	5	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
505	Двухкомнатный номер	5	1	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
506	Двухкомнатный номер	5	1	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
507	Студия-стандарт	5	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
508	Студия-стандарт	5	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
509	Студия-стандарт	5	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
510	Студия-стандарт	5	1	23,1	Комната	16,26
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
511	Студия-МГН	5	1	40,82	Комната	31,47
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
512	Студия-стандарт	5	1	26,75	Комната	19,95
					Прихожая	3,42
					Санузел	3,38
513	Студия-стандарт	5	1	26,75	Комната	19,95
					Прихожая	3,42
					Санузел	3,38
514	Студия-люкс	2	1	33,19	Комната	24,15
					Прихожая	5,16
					Санузел	3,88
515	Двухкомнатный номер	2	1	48,35	Комната	26,2
					Комната	12,81
					Прихожая	5,46
					Санузел	3,88
516	Студия- стандарт	5	1	23,1	Комната	16,26
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
517	Студия- стандарт	5	1	22,66	Комната	15,82

					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
518	Двухкомнатный номер	5	1	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
519	Двухкомнатный номер	5	1	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
520	Студия-стандарт	5	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
521	Студия-стандарт	2	1	25,37	Комната	16,06
					Прихожая	5,43
					Санузел	3,88
522	Двухкомнатный номер	2	1	43,01	Комната	20,66
					Комната	13,04
					Прихожая	5,43
					Санузел	3,88
13	Гостиничный функционал	6	1	9,33	Комната уборочного инвентаря	9,33
601	Студия-стандарт	6	1	35,16	Комната	25,81
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
602	Студия-стандарт	6	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
603	Студия-стандарт	6	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
604	Студия-стандарт	6	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
605	Двухкомнатный номер	6	1	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
606	Двухкомнатный номер	6	1	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
607	Студия-стандарт	6	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
608	Студия-стандарт	6	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
609	Студия-стандарт	6	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
610	Студия-стандарт	6	1	23,1	Комната	16,26
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
611	Студия-МГН	6	1	40,82	Комната	31,47
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
612	Студия-стандарт	6	1	26,75	Комната	19,95
					Прихожая	3,42
					Санузел	3,38
613	Студия-стандарт	6	1	26,75	Комната	19,95
					Прихожая	3,42
					Санузел	3,38
614	Студия-люкс	2	1	33,19	Комната	24,15
					Прихожая	5,16
					Санузел	3,88
615	Двухкомнатный номер	2	1	48,35	Комната	26,2
					Комната	12,81
					Прихожая	5,46
					Санузел	3,88
616	Студия-стандарт	6	1	23,1	Комната	16,26
					Прихожая	3,46

					Санузел	3,38
617	Студия- стандарт	6	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
618	Двухкомнатный номер	6	1	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
619	Двухкомнатный номер	6	1	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
620	Студия-стандарт	6	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
621	Студия -стандарт	2	1	25,37	Комната	16,06
					Прихожая	5,43
					Санузел	3,88
622	Двухкомнатный номер	2	1	43,01	Комната	20,66
					Комната	13,04
					Прихожая	5,43
					Санузел	3,88
14	Гостиничный функционал	7	1	9,33	Комната уборочного инвентаря	9,33
701	Студия-стандарт	7	1	35,16	Комната	25,81
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
702	Студия-стандарт	7	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
703	Студия-стандарт	7	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
704	Студия-стандарт	7	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
705	Двухкомнатный номер	7	1	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
706	Двухкомнатный номер	7	1	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
707	Студия-стандарт	7	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
708	Студия-стандарт	7	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
709	Студия-стандарт	7	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
710	Студия-стандарт	7	1	23,1	Комната	16,26
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
711	Студия-МГН	7	1	40,82	Комната	31,47
					Прихожая	5,47
					Санузел	3,88
712	Студия-стандарт	7	1	26,75	Комната	19,95
					Прихожая	3,42
					Санузел	3,38
713	Студия-стандарт	7	1	26,75	Комната	19,95
					Прихожая	3,42
					Санузел	3,38
714	Студия-люкс	2	1	33,19	Комната	24,15
					Прихожая	5,16
					Санузел	3,88
715	Двухкомнатный номер	2	1	48,35	Комната	26,2
					Комната	12,81
					Прихожая	5,46
					Санузел	3,88

716	Студия- стандарт	7	1	23,1	Комната	16,26
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
717	Студия- стандарт	7	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
718	Двухкомнатный номер	7	1	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
719	Двухкомнатный номер	7	1	46,61	Комната	24,75
					Комната	14,2
					Прихожая	4,28
					Санузел	3,38
720	Студия-стандарт	7	1	22,66	Комната	15,82
					Прихожая	3,46
					Санузел	3,38
721	Студия -стандарт	2	1	25,37	Комната	16,06
					Прихожая	5,43
					Санузел	3,88
722	Двухкомнатный номер	2	1	43,01	Комната	20,66
					Комната	13,04
					Прихожая	5,43
					Санузел	3,88

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	1 этаж	Для прохода	22.27
2	Венткамера	1 этаж	Для размещения оборудования	26.17
3	Электрощитовая	1 этаж	Для размещения оборудования	7.8
4	Лифтовой узел	1 этаж	Для размещения лифтового оборудования	25.34
5	Лифтовая шахта	1 этаж	Для размещения лифтового оборудования	3.5
6	Лифтовая шахта	1 этаж	Для размещения лифтового оборудования	5.26
7	Коридор	1 этаж	Для прохода	92.32
8	Лестничная клетка	1 этаж	Для прохода	22.27
9	Лестничная клетка	2 этаж	Для прохода	22.27
10	Лифтовой холл	2 этаж	Для размещения лифтового оборудования	16.95
11	Лестничная клетка	2 этаж	Для прохода	22.27
12	Коридор	2 этаж	Для прохода	111.49
13	Лестничная клетка	3 этаж	Для прохода	22.27
14	Лифтовой холл	3 этаж	Для размещения лифтового оборудования	16.95
15	Лестничная клетка	3 этаж	Для прохода	22.27
16	Коридор	3 этаж	Для прохода	111.49
17	Лестничная клетка	4 этаж	Для прохода	22.27
18	Лифтовой холл	4 этаж	Для размещения лифтового оборудования	16.95
19	Лестничная клетка	4 этаж	Для прохода	22.27
20	Коридор	4 этаж	Для прохода	111.49
21	Лестничная клетка	5 этаж	Для прохода	22.27
22	Лифтовой холл	5 этаж	Для размещения лифтового оборудования	16.95
23	Лестничная клетка	5 этаж	Для прохода	22.27
24	Коридор	5 этаж	Для прохода	111.49
25	Лестничная клетка	6 этаж	Для прохода	22.27
26	Лифтовой холл	6 этаж	Для размещения лифтового оборудования	16.95
27	Лестничная клетка	6 этаж	Для прохода	22.27
28	Коридор	6 этаж	Для прохода	111.49
29	Лестничная клетка	7 этаж	Для прохода	22.27
30	Лифтовой холл	7 этаж	Для размещения лифтового оборудования	16.95
31	Лестничная клетка	7 этаж	Для прохода	22.27
32	Коридор	7 этаж	Для прохода	111.49

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал, наземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Подвал	Электрооборудование	Главные распределительные щиты
3	Подвал, наземные этажи	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
4	Подвал, наземные этажи	Система водоснабжения	водоснабжение
5	Подвал, наземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение

6	Подвал, наземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
7	Крыша, наземные этажи	Система отопления	Теплоснабжение
8	Подвал, наземные этажи	Вентиляция	Общеобменная вентиляция
9	Подвал, наземные этажи	Слаботочные системы	Системы связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1	(2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1	(3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1	(4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1	(5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 261173000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:34:0915400:443
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты с чета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства до лжны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
			Организационно-правовая форма:
			Наименование банка:
		19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
			Номер расчетного счета:
			Корреспондентский счет:
			БИК:
			ИНН:
			КПП:
			ОГРН:
			ОКПО:
19.5	Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.06.2018	10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	внесены следующие коммерческие обозначения: Sunny Valley Sports Residence Sports Residence Апартаменты Sunny Valley Sports Residence Спортивная резиденция Санни Вэйли
2	05.07.2018	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Изменение планировок гостиничных номеров, в т.ч. 214,215,221,222,314,315,321,322,414,415,421,422,514,515,521,522,614,615,621,622,714,715,721,722
3	15.10.2018	Раздел 19	Указание платежных реквизитов