

Курортная недвижимость



солнечная
долина

01 «Вот бы здесь ЖИТЬ»

По статистике, так думает каждый первый отдыхающий на курорте. Sunny Valley Sports Residence создан для того, чтобы вы могли жить в курортной зоне, прямо на самом развитом горнолыжном комплексе Урала и рядом с одним из чистейших озер России – озером Тургояк.

Современные апартаменты расположены на закрытой охраняемой территории у подножия горы Известной хребта Ильмен-Тау, раскинув свой взор на каскад озёр. Горный воздух, сосновый лес, сумасшедшей красоты виды, открывающиеся с высоты, – это Sunny Valley Sports Residence. Развитая, готовая инфраструктура для комфортной жизни и ярких развлечений, современное оборудование и заботливая управляющая компания – это Sunny Valley Sports Residence.

Все это — недалеко от областных центров.

Челябинск

► 130 км

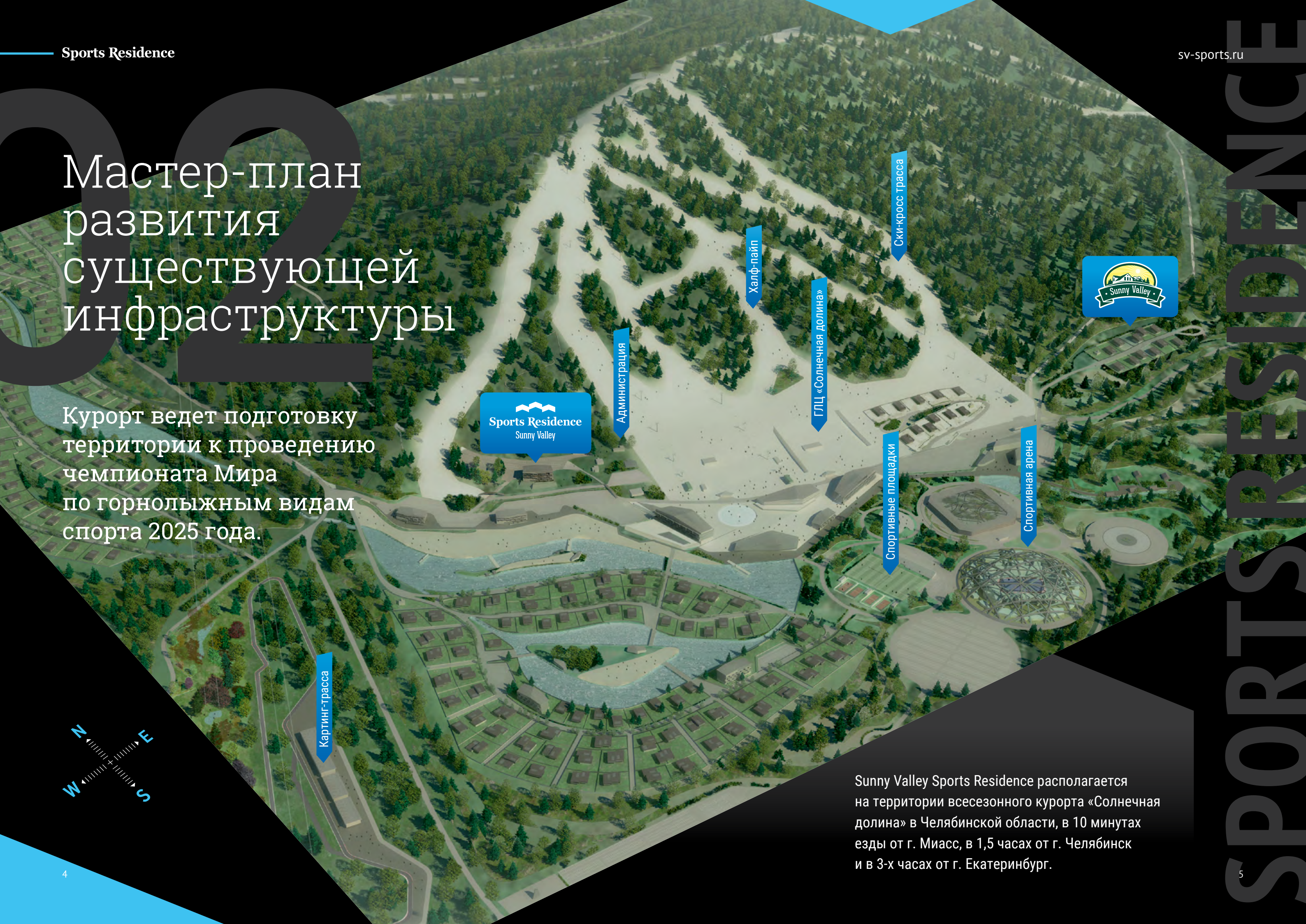
Екатеринбург

► 250 км



Мастер-план развития существующей инфраструктуры

Курорт ведет подготовку территории к проведению чемпионата Мира по горнолыжным видам спорта 2025 года.



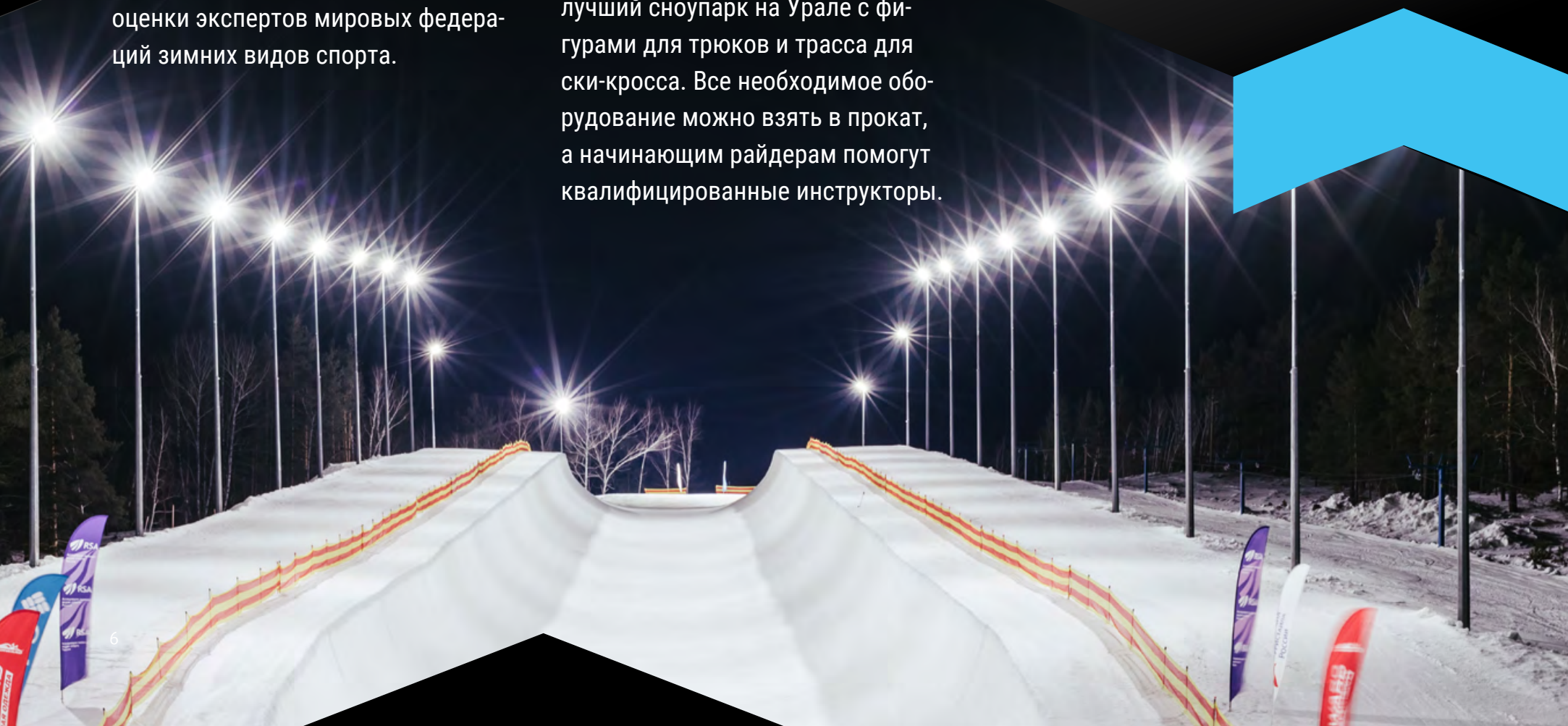
Sunny Valley Sports Residence располагается на территории всесезонного курорта «Солнечная долина» в Челябинской области, в 10 минутах езды от г. Миасс, в 1,5 часах от г. Челябинск и в 3-х часах от г. Екатеринбург.

03

ГЛК «Солнечная Долина»

Главная достопримечательность и роскошь Sunny Valley Sports Residence – горнолыжный комплекс «Солнечная Долина» прямо за порогом. Здесь проходят российские и международные соревнования по лыжному спорту и сноубордингу, а трассы для чемпионатов год за годом получают самые высокие оценки экспертов мировых федераций зимних видов спорта.

Для фанатов сноуборда и горных лыж здесь работают учебный ленточный, быстрый бугельный и удобный кресельный подъемники, классические трассы, халф-пайп, лучший сноупарк на Урале с фигурами для трюков и трасса для ски-кросса. Все необходимое оборудование можно взять в прокат, а начинающим райдерам помогут квалифицированные инструкторы.





Курорт открыт к приему гостей любого возраста и уровня умений в каждое из четырех времен года.

Любителям другого активного отдыха точно понравятся тюбинговые трассы разной сложности, конный-центр, хаски-центр, зоопарк, банный комплекс, прокат квадроциклов и снегоходов, рыбалка, крупнейший на Урале летний веревочный экстрим-парк и многое другое. Также вы можете проявить свое умение катания на вейк борде или покататься в одном из озёр на территории «Солнечной долины»

Для малышей есть Детский клуб, где можно оставить ребенка под присмотром аниматоров, пока родители со свистом рассекают по склонам. Для спортивных ребят работает школа сноубординга и горных лыж, а юных исследователей ждет лагерь «Школа путешественников Федора Конюхова».



Проведение фестивалей, соревнований, форумов

Ильменский фестиваль.

Летом на территории курорта «Солнечная долина» проходит очень теплое и душевное событие, которое собирает всех любителей бардовской песни из разных уголков страны. На Ильменском фестивале вы встретите известных артистов российской эстрады, которые будут жить с вами по соседству, получите колоссальное удовольствие от атмосферы, царящей в эти дни на курорте.

Жизнь в Sunny Valley Sports Residence дает возможность увидеть все это и многое другое.



Международные соревнования.

Кубок Мира по фристайлу, чемпионаты России по горнолыжным видам спорта в различных дисциплинах и многие другие яркие спортивные события – вот, что может подарить вам и вашей семье курорт «Солнечная долина» каждый год! Десятки сборных приезжают сюда, чтобы показать высший класс и свое мастерство. Лучшие спортсмены планеты, олимпийские чемпионы дают возможность всем желающим насладиться своим умением делать головокружительные трюки.

Бажовский фестиваль.

Это одно из немногих событий на Урале, которое позволит вам полностью окунуться в истоки культуры разных народов России. У вас появится возможность приобрести невероятные изделия, которые создают по древним канонам разные умельцы. Здесь можно самому попробовать сделать украшение из натуральных материалов, попеть песни с народными ансамблями, поучаствовать в большом количестве конкурсов.



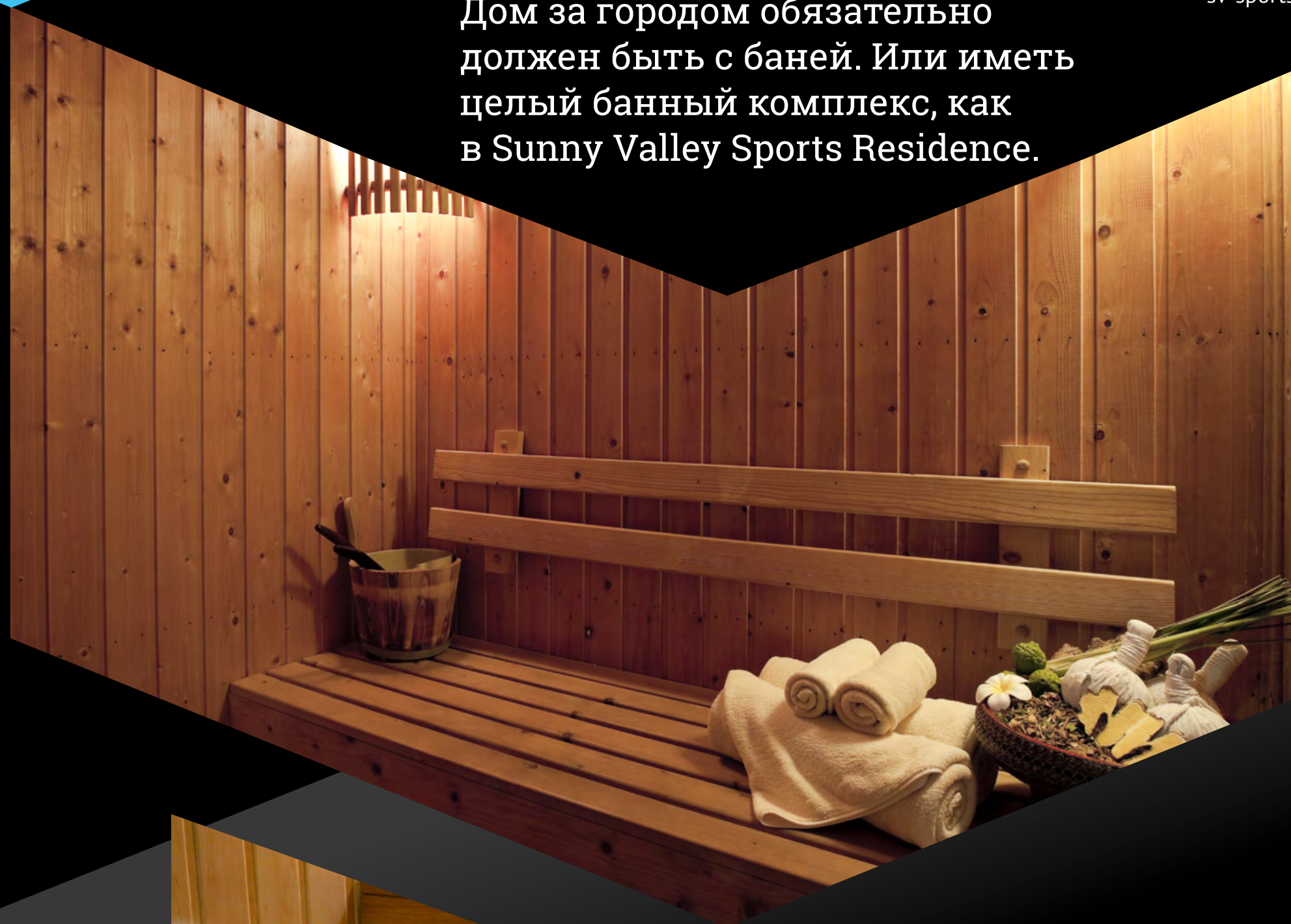
05

Банный комплекс

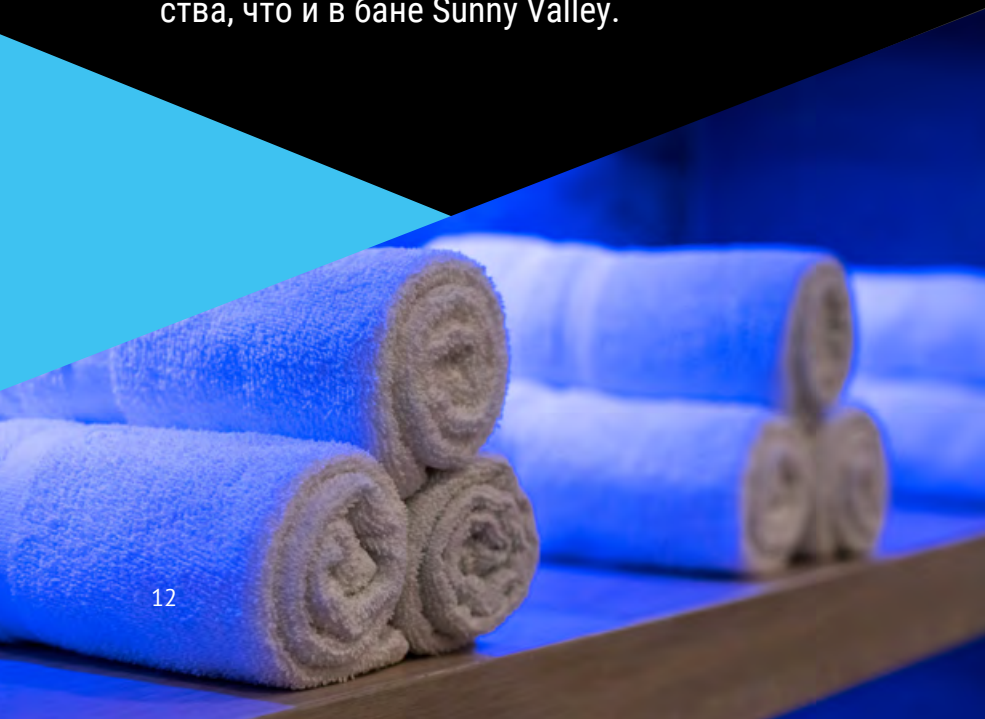
На территории курорта есть баня Sunny Valley на 12 человек – настоящая, деревянная, с ароматными вениками и профессиональными банщиками. В комнате отдыха можно выпить местного травяного чая, а на освещенной террасе – немного остыть после парной. Проголодавшиеся гости могут пожарить мясо в расположенной тут же мангальной зоне или заказать еду из ресторана.

Русская баня имени Федора Конюхова расположена совсем недалеко от поселка, но и вдали от посторонних глаз. Она также вмещает 12 человек, и здесь доступны все те же удобства, что и в бане Sunny Valley.

Дом за городом обязательно должен быть с баней. Или иметь целый банный комплекс, как в Sunny Valley Sports Residence.



Для небольшой компании идеальна баня «Бочка». Здесь могут отдохнуть 6 человек. Компактная банька необычной формы, однако, объединяет в себе и парилку, и комнату отдыха.



06 Рестораны и кафе

Жизнь в Sunny Valley Sports Residence – отдых, а на отдыхе готовить не хочется.

И не нужно: на территории ГЛК «Солнечная долина» расположено пять ресторанов. В разных частях комплекса, с разной концепцией, форматом и меню – вы точно найдете что-то себе по душе.



В «Ресторане живой рыбы» можно собственноручно выловить рыбку в садке или даже в пруду (рядом – настоящая ферма по разведению различных видов рыб), а после – заказать любое блюдо из своей форели, осетра, стерляди или карпа. Также повара с радостью приготовят ваш улов так, чтобы блюдо было удобно забрать домой. Недалеко от ресторана расположены уютные домики-юрты и мангальные зоны, где можно покутить с друзьями.

Просторный ресторан Sunny Valley вместит в себя сотню гостей вашего праздника (любого – свадьбы, выпускного, дня рождения, даже спортивной трансляции со специальным гриль-меню), а плазменные панели, огромный экран и открытая летняя терраса дополняют мероприятие еще большим комфортом. Помимо этого в здании ресторана есть настоящая собственная сыроварня. Потрясающие разнообразием вкусовых оттенков сыры, варение которых здесь организовали лучшие специалисты Европы.



Рестобар INEY CAFE на 3 этаже здания администрации ГЛК – это отличный вид на склоны комплекса, клубная атмосфера, миксы от приглашенных диджеев, отличная кальянная карта, марочные вина и несколько видов авторского глинтвейна.



Кафе «Тургояк» хорошо подходит для быстрого восстановления сил после катания или плотного ужина в конце дня активного отдыха. Фирменный глинтвейн и ароматный чай согреют и расслабят. А морозостойкие любители свежего воздуха могут пообедать на открытой барбекю-площадке.



Ресторан «Спортивные традиции» на первом этаже Sunny Valley Sports Residence всегда будет вишенкой на торте вкусовых впечатлений.

Медпункт

Вы можете быть спокойны и уверены, что всегда получите быструю и квалифицированную помощь.



На территории ГЛК «Солнечная долина», в соседнем здании от Sunny Valley Sports Residence, в здании администрации комплекса работает медпункт. Сотрудники всегда готовы оказать квалифицированную помощь набившим шишки на склонах горы Известной, а также тем, кому она понадобится.

«Школа путешественников Фёдора Конюхова»

Уникальный круглогодичный детский лагерь с четырьмя направлениями: спортивным, туристическим, интеллектуальным и творческим. Для размещения юных исследователей есть комфортный отель и походный палаточный лагерь, все — с пятиразовым питанием. А еще — море развлечений от сплавов по реке и сноубординга до кулинарной школы и театра.



К детям, посещающим этот удивительный мир приключений, часто приезжает и сам его идейный вдохновитель — великий русский путешественник Фёдор Конюхов.



09 Каток

Каждую зиму на территории «Солнечной долины» заливают открытый каток площадью в 1200 м². Коньки здесь можно взять в прокат, а согреться – в ближайшем кафе. Яркое освещение позволяет кататься допоздна, а легкая музыка создает праздничную атмосферу.



100

Конный центр

В «Солнечной долине» расположен небольшой и уютный конный центр. Здесь можно покататься на лошадях верхом или в повозке у подножия горы Известной, поучиться выездке у опытных тренеров. Кроме того, с лошадьми центра можно устроить фотосессию, всю необходимую атрибутику предоставит администрация.





Хаски-центр

Также в «Солнечной долине» содержатся 30 сибирских хаски — добрых и очаровательных ездовых собак, специально выведенных для взаимодействия с человеком. Компанейские звери с радостью общаются с гостями, участвуют в фотосессиях и, конечно, катают посетителей центра на упряжке.



2

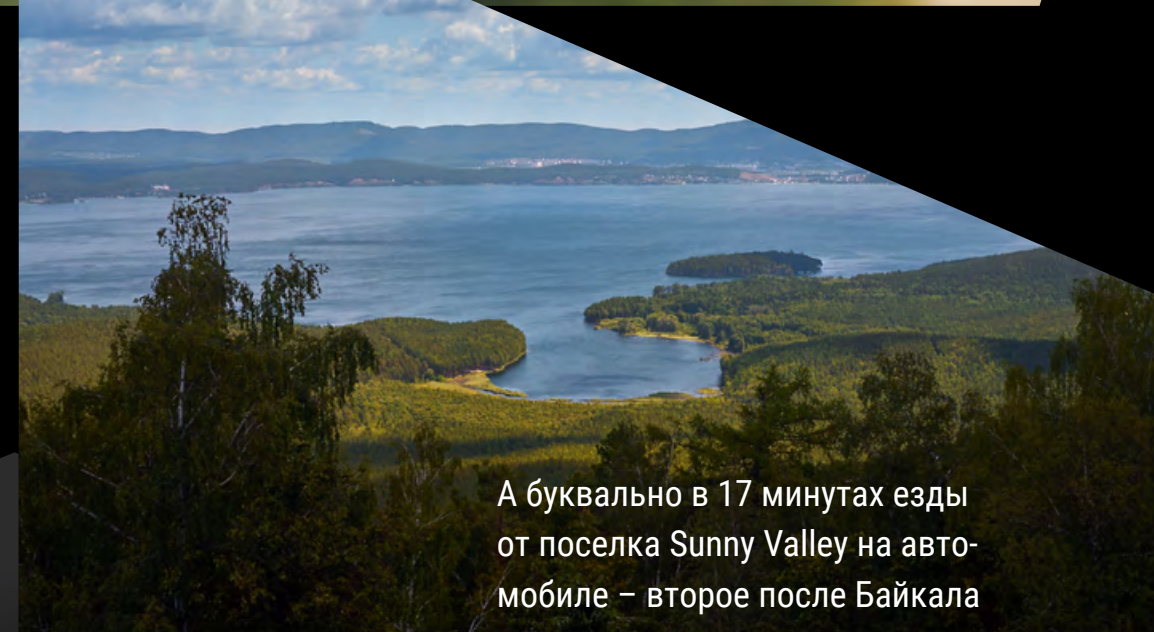
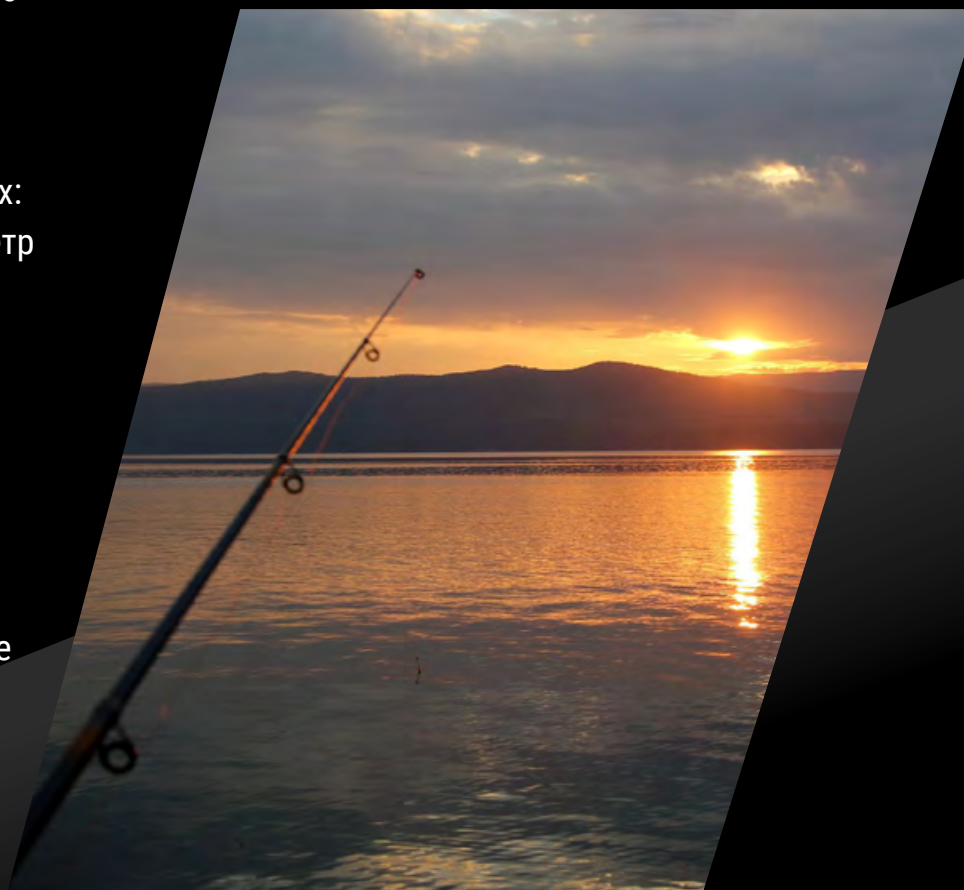
Водоемы, каскад озер из окна

Из окна Sunny Valley Sports Residence вы увидите каскад озёр, которые соединены между собой рекой «Сыростанкой». Водоемы находятся в 100 метрах от Sunny Valley Sports Residence.

Водоемы окутывает благоустроенной набережной с велосипедными и пешеходными дорожками. Также вы можете воспользоваться здесь благоустроенными пляжами для отдыха.

Можно устроить пикник на берегу или даже порыбачить в одном из них: здесь обитает форель, стерлядь, осетр и карп. Свежевыловленную рыбку приготовят в расположенном тут же «Ресторане живой рыбы».

На одном из водоемов установлена лебедка для катания на вейк борде. Вы можете приехать и попробовать прокатиться, получив незабываемые эмоции.



В 5 минутах от Sunny Valley Sports Residence находится очень красивое реликтовое озеро «Лесное», расположенное среди вековых сосен. Озерцо радует чистым ухоженным пляжем и уютной атмосферой.

А буквально в 17 минутах езды от поселка Sunny Valley на автомобиле – второе после Байкала по чистоте озеро России, памятник природы, озеро Тургояк. На его берегах расположен клуб-отель «Золотой пляж», обеспечивающий достойный уровень отдыха у знаменитого озера и весь спектр все-сезонных развлечений – от SPA до дайв-клуба.



Высота трассы над землей — от 1 до 14 метров, так что это не просто развлечение, но и проверка на ловкость, смелость и даже выносливость — приблизительное время прохождения трасс может затянуться на целый час и больше. Парк открыт для взрослых и детей от 5 лет, а инструкторы обучат азам экстрима даже новичков.



3 Верево́чный парк



Самый большой веревочный экстрим-парк на Урале открывается весной, и работает на протяжении всего лета и осени на территории «Солнечной долины».



Волейбольная площадка и теннисный корт

В Sunny Valley Sports Residence есть все, чтобы активный отдых стал частью повседневной жизни.

Например, теннисный корт на территории и волейбольная площадка буквально в паре минут ходьбы. Специальное покрытие амортизирует удары и позволяет не только играть в волейбол и теннис, но и кататься на скейте или бегать по утрам.

Прокат экстрим-техники

Для тех, кто жаждет экстрима на полную катушку, ревущих моторов и преодоления отвесных склонов, в «Солнечной долине» работает прокат квадроциклов, питбайков и даже вездеходов ГТСМ (ГАЗ-71). Все трассы здесь естественные благодаря горному рельефу, так что и условия катания максимально приближены к настоящему бездорожью. Прокат сопровождается инструктором, который помогает новичкам и контролирует процесс.



Маунтин байк

Летом одним из популярных видов отдыха в Sunny Valley Sports Residence является даунхилл. Невероятные ощущения испытывают те, кто, поднимаясь на кресельной канатной дороге со своим «стальным конем», с огромной скоростью по оборудованным и подготовленным трассам спускается с вершины горы.

Каждый год курорт «Солнечная долина» принимает соревнования по даунхиллу на своей территории, радуя болельщиков и жителей курорта грандиозными спусками.

Sunny Valley Sports Residence

Sunny Valley Sports Residence является продуманным элементом инфраструктуры курорта «Солнечная долина», наделенным своим уникальным характером.

Sunny Valley Sports Residence оборудована двумя скоростными лифтами и имеет также два лестничных марша для комфортабельного перемещения. Здание имеет один цокольный и 7 жилых этажей.



Все апартаменты в здании имеют лоджии и панорамное остекление для наслаждения видами и природой окутывающей их

Конференц зал цокольного этажа всегда позволит вам провести совещание или выездное мероприятие с вашими коллегами или друзьями. Отличительной особенностью является также наличие ячеек для хранения вашего спортивного инвентаря в цокольной части здания.

У Sunny Valley Sports Residence имеются две благоустроенные и охраняемые парковки. Все этажи и подъезды к зданию оборудованы современными системами видеонаблюдения, которые используют сотрудники пункта охраны Sunny Valley Sports Residence расположенного также в цокольной части здания.

На первом этаже расположилась служба консьержей и ресепшн. Также здесь находится сервис рум, для обслуживания вашего спортивного инвентаря. В дальней части первого этажа размещена профессиональная прачечная с современным оборудованием для того, чтобы вы чувствовали себя действительно на отдыхе. Ну и конечно ресторан европейской кухни в правой части первого этажа здания с летней террасой сделает ваше пребывание каждый раз особенным и вкусным.

В цокольной части здания ведет свою работу управляющая компания Sunny Valley Sports Residence. Она делает все чтобы владельцы апартаментов всегда чувствовали себя комфортно.



Ваша недвижимость работает на вас 365 дней в году!?

Во время вашего отсутствия вы можете сдавать свою недвижимость в аренду гостям курорта через управляющую компанию Sunny Valley Sports Residence. Заключите договор с управляющей компанией, и она полностью займется тем, чтобы ваши апартаменты приносили вам не только радость, но и деньги.



Безопасно

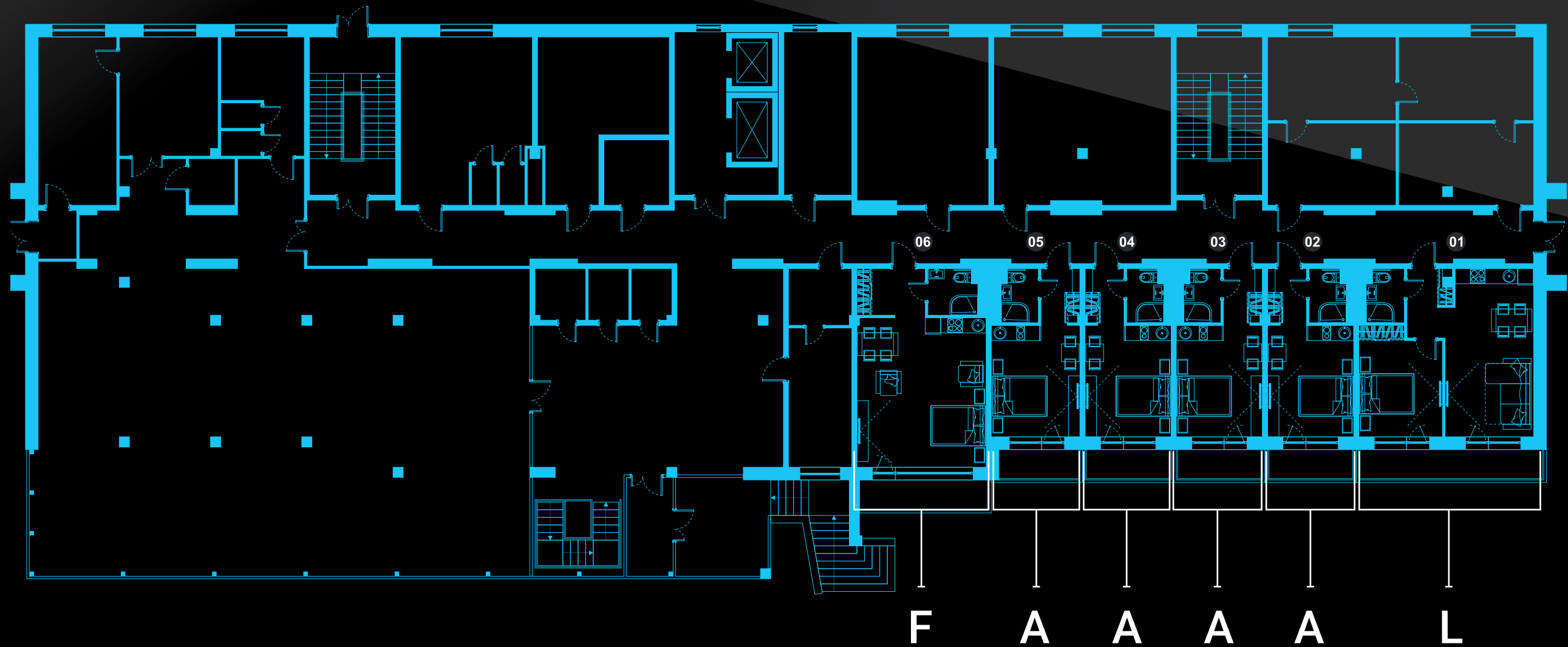
Все затраты по порче недвижимости во время ее сдачи в аренду управляющая компания берет на себя. Таким образом, вы можете быть абсолютно спокойны за свои апартаменты и за то, что в них находится.



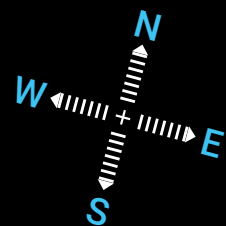
Выгодно

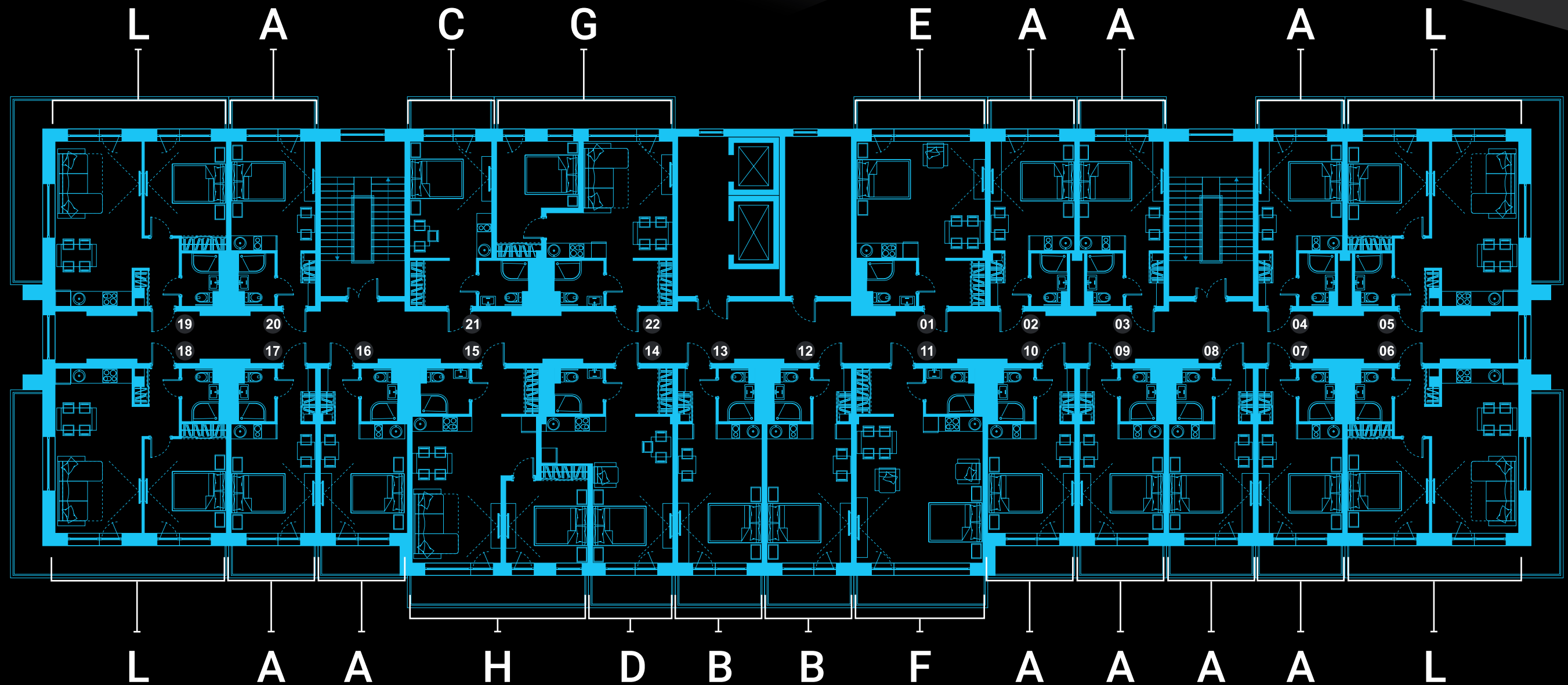
Приобретая недвижимость Sunny Valley Sports Residence в ипотеку, вы можете гасить ежемесячные ипотечные взносы с помощью прибыли, которую получаете от сдачи апартаментов в аренду.



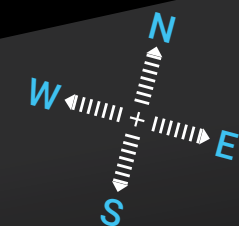


Планировка 1 этажа





Планировка
2-7 этажа



19

Два варианта отделки

В момент приобретения апартаментов вы можете выбрать один из двух прекрасных вариантов оформления вашей недвижимости.

1. Шале

2. Прованс

Тип планировки

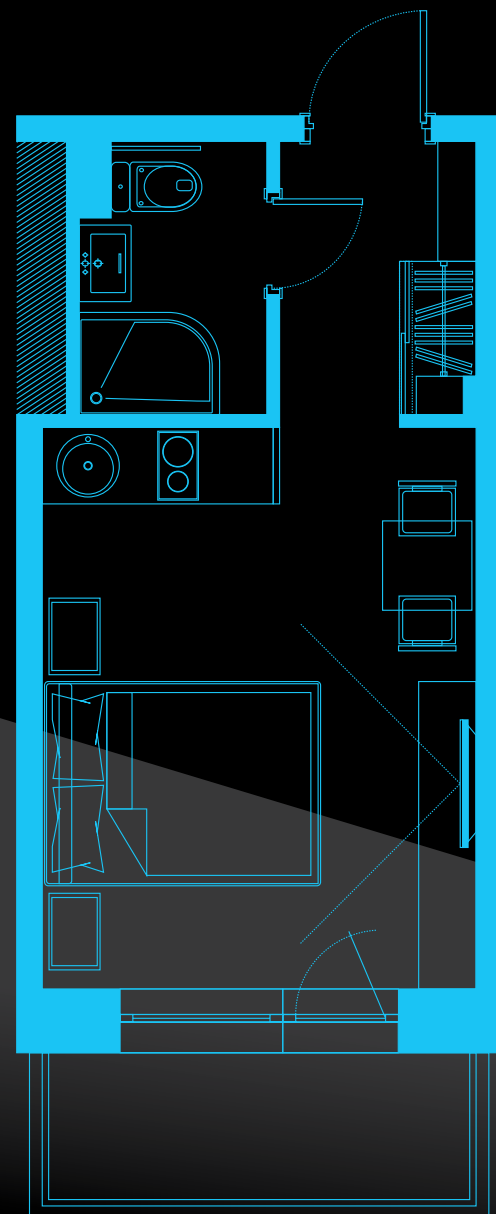
A

Площадь
23,88 м²

Комнат
1

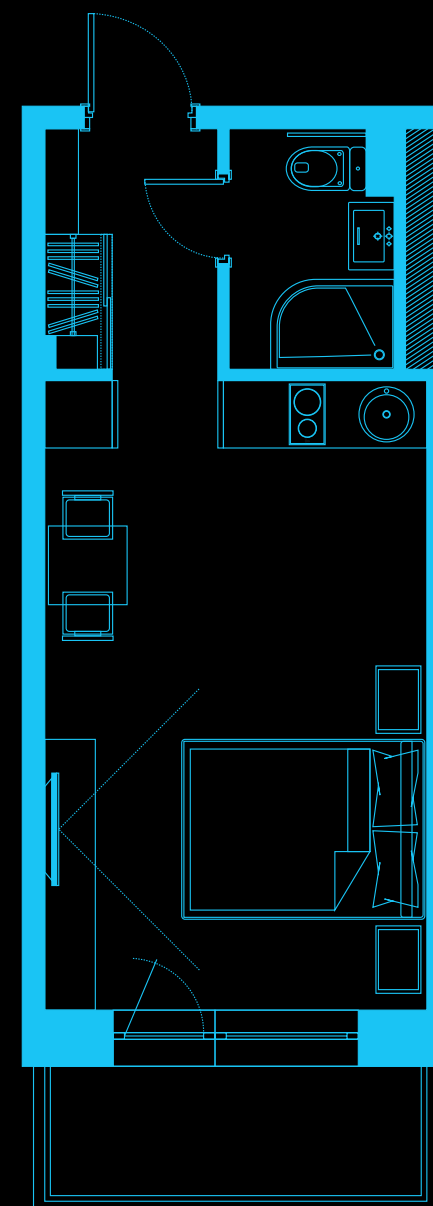
Вид из окна
на долину или
на горнолыжную
трассу

Стоимость
от 1 958 000 ₽



Планировочные решения

В стоимость входит отделка,
техника и мебель



Тип планировки

B

Площадь
27,97 м²

Комнат
1

Стоимость
от 2 405 000 ₽

В стоимость входит отделка,
техника и мебель

Вид из окна
на долину



Тип планировки

C



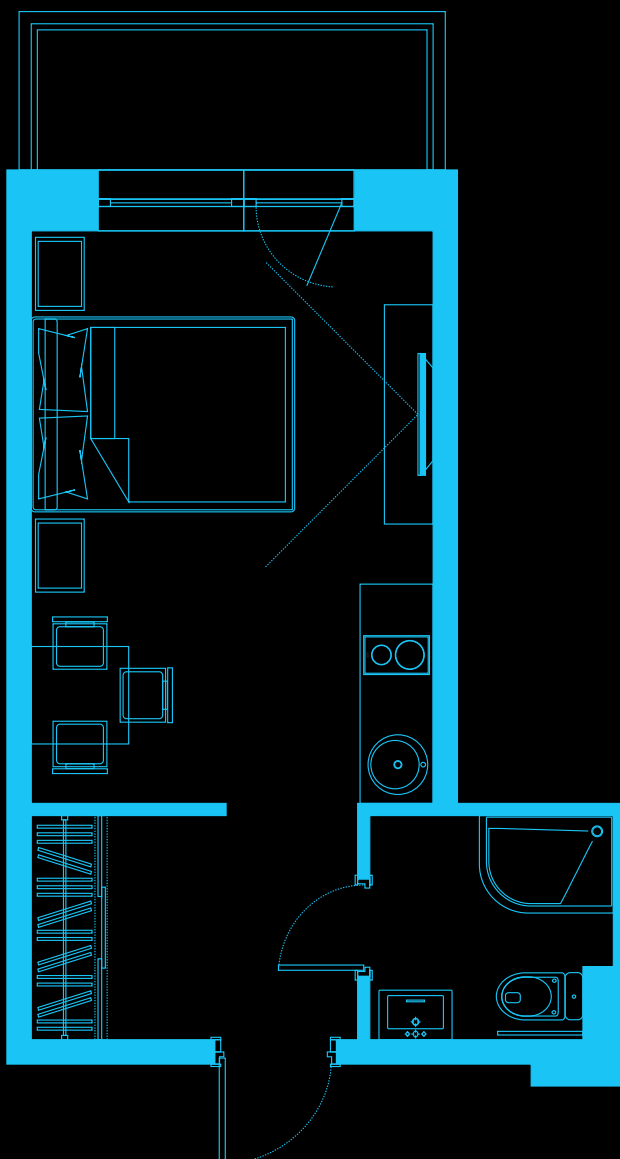
Площадь
26,63 м²

Комнат
1

Вид из окна
на горнолыжную
трассу

Стоимость
от 2 183 000 ₽

В стоимость входит отделка,
техника и мебель



Тип планировки

D

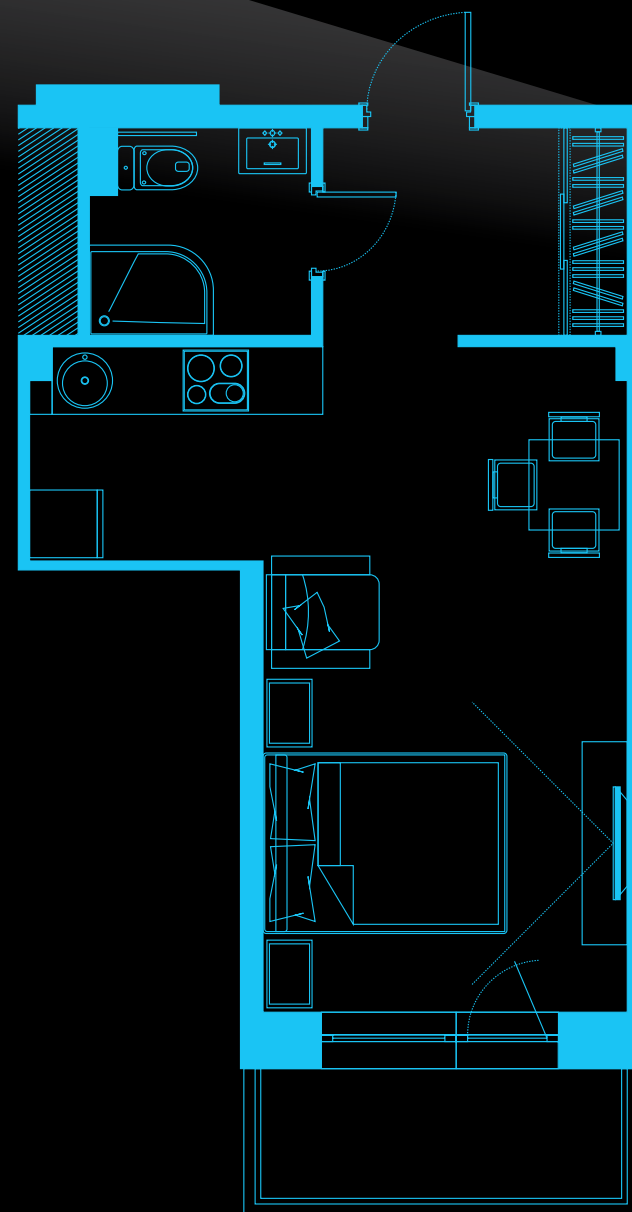
Площадь
34,39 м²

Комнат
1

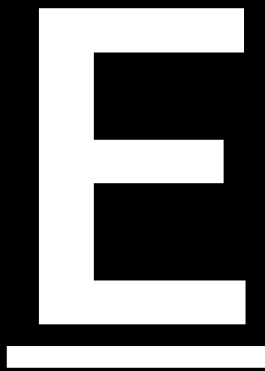
Вид из окна
на долину

Стоимость
от 3 095 000 ₽

В стоимость входит
отделка, техника
и мебель



Тип планировки



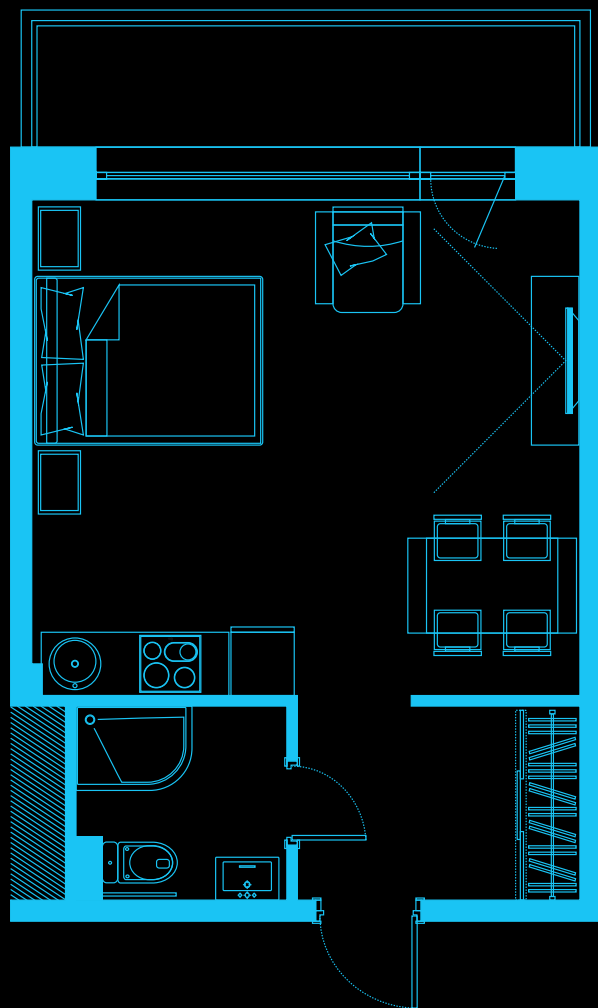
Площадь
37,10 м²

Комнат
1

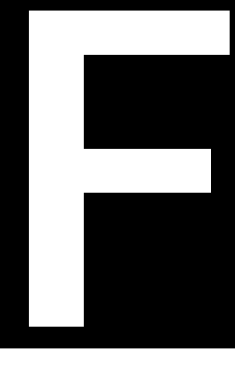
Вид из окна
на горнолыжную
трассу

Стоимость
от 2 968 000 ₽

В стоимость входит отделка,
техника и мебель



Тип планировки



В стоимость входит отделка,
техника и мебель

Площадь
42,80 м²

Комнат
1

Вид из окна
на долину

Стоимость
от 3 509 000 ₽



Тип планировки

G

Площадь
45,52 м²

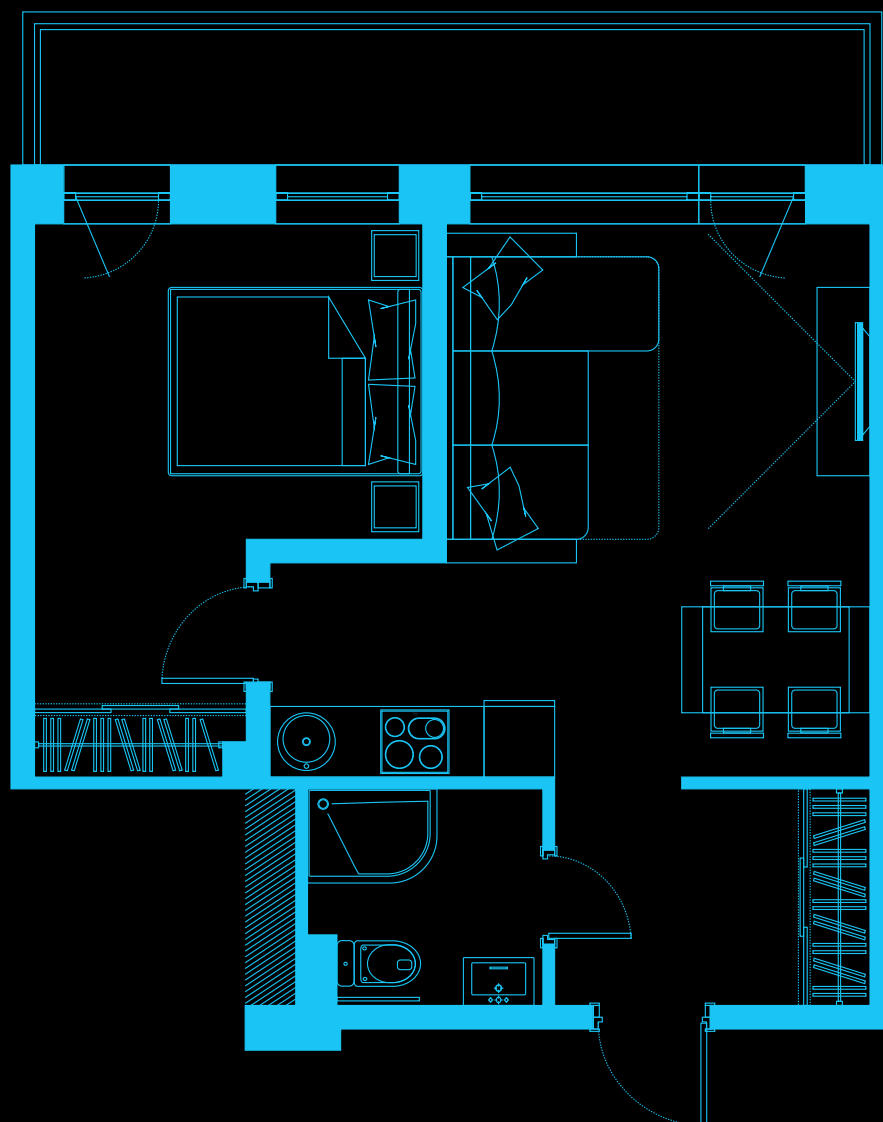
Комнат
2

Вид из окна
на горнолыжную
трассу

Стоимость
от 3 641 000 ₽

В стоимость
входит отделка,
техника
и мебель

Актуальные цены и наличие
на сайте sv-sports.ru



В стоимость входит
отделка, техника
и мебель

Тип планировки

H

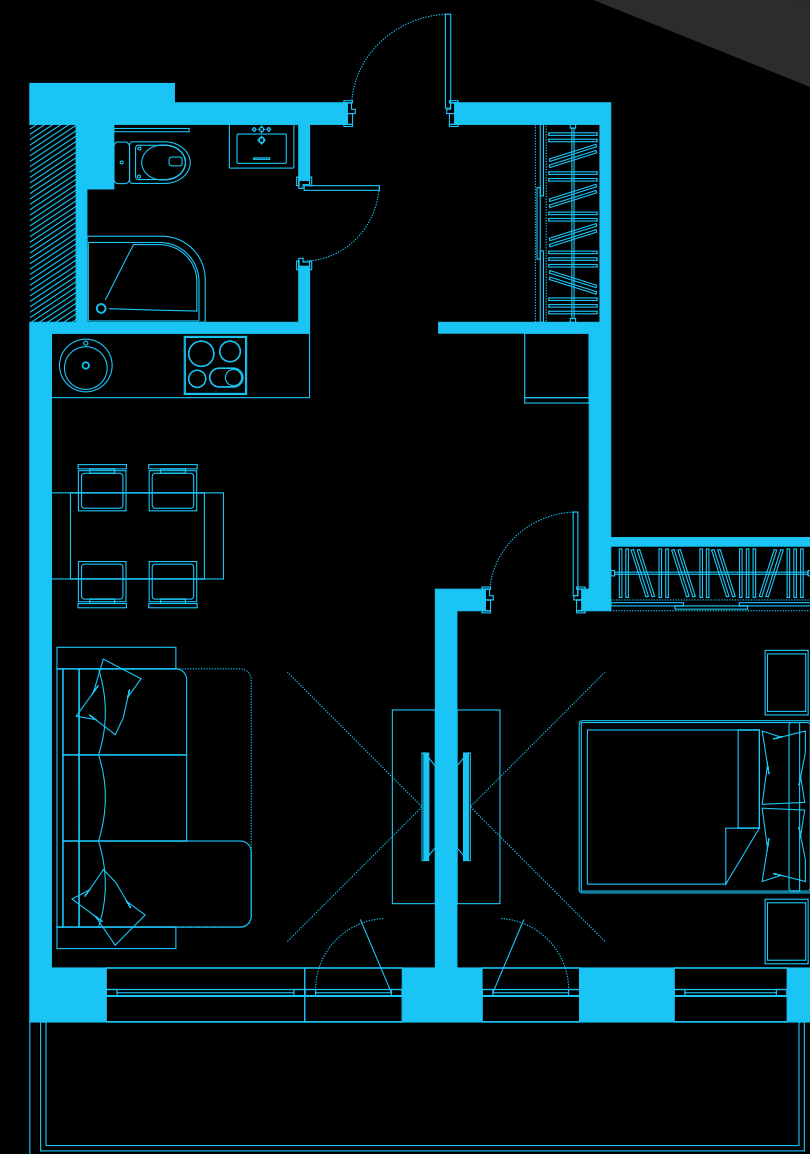
Площадь
50,90 м²

Комнат
2

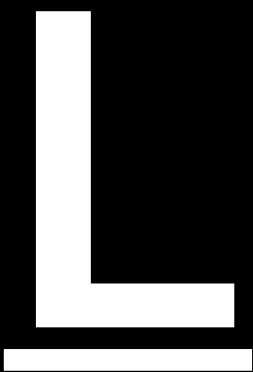
Вид из окна
на долину

Стоимость
от 4 173 000 ₽

Актуальные цены и наличие на сайте sv-sports.ru



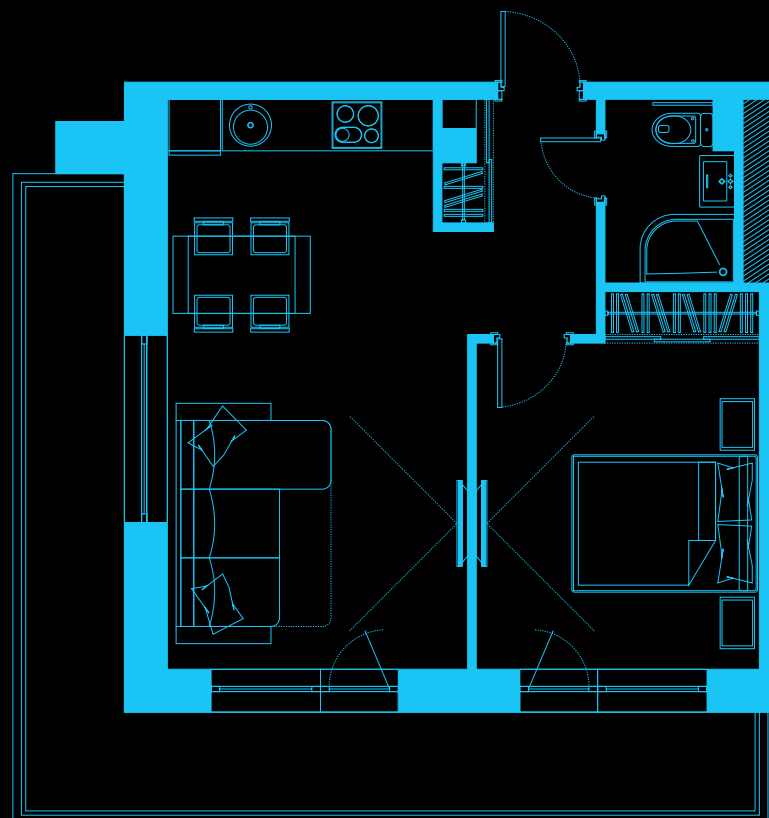
Тип планировки



Площадь
51,92 м²

Комнат
2

Вид из окна
на долину или
горнолыжную
трассу + на запад
или восток.



Стоимость
от 4 254 000 ₽

В стоимость входит отделка,
техника и мебель

Актуальные цены и наличие на сайте sv-sports.ru

20

Краткая справка

Sunny Valley Sports Residence является следующим проектом по развитию курорта Солнечная Долина и его инфраструктуры. Сдача апарт-отеля в эксплуатацию запланирована на 4 квартал 2019 года. Объект строится в соответствии с городскими СНиПами — звукоизоляция стен 52дБ. Управляющая компания предоставляет городские тарифы на коммунальные услуги.

Покупка Недвижимости

В стоимость приобретаемого вами объекта входит: техника, отделка, встраиваемая мебель. Объект укомплектован всем необходимым на 95%. Оставшиеся 5% — такие вещи, как матрац, ложки, кружки, полотенца и т.д., — вы приобретаете на свое усмотрение.

Объекты недвижимости вы можете приобрести по договору долевого участия в строительстве.

При покупке объекта вы можете отказаться от ремонта, отделки и мебели. Объект будет передан в пользование со стяжкой пола и остеклением. В этом случае вы получите дополнительную скидку в размере 10 тыс. руб. с 1 м². Во время строительства наша компания готова учесть любые ваши пожелания в отделке, если они не противоречат строительным нормам.

Sports Residence
Sunny Valley

Варианты оплаты



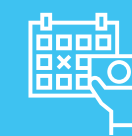
100%-я оплата

0%

Беспроцентная
рассрочка



Ипотека



Индивидуальный
график платежей



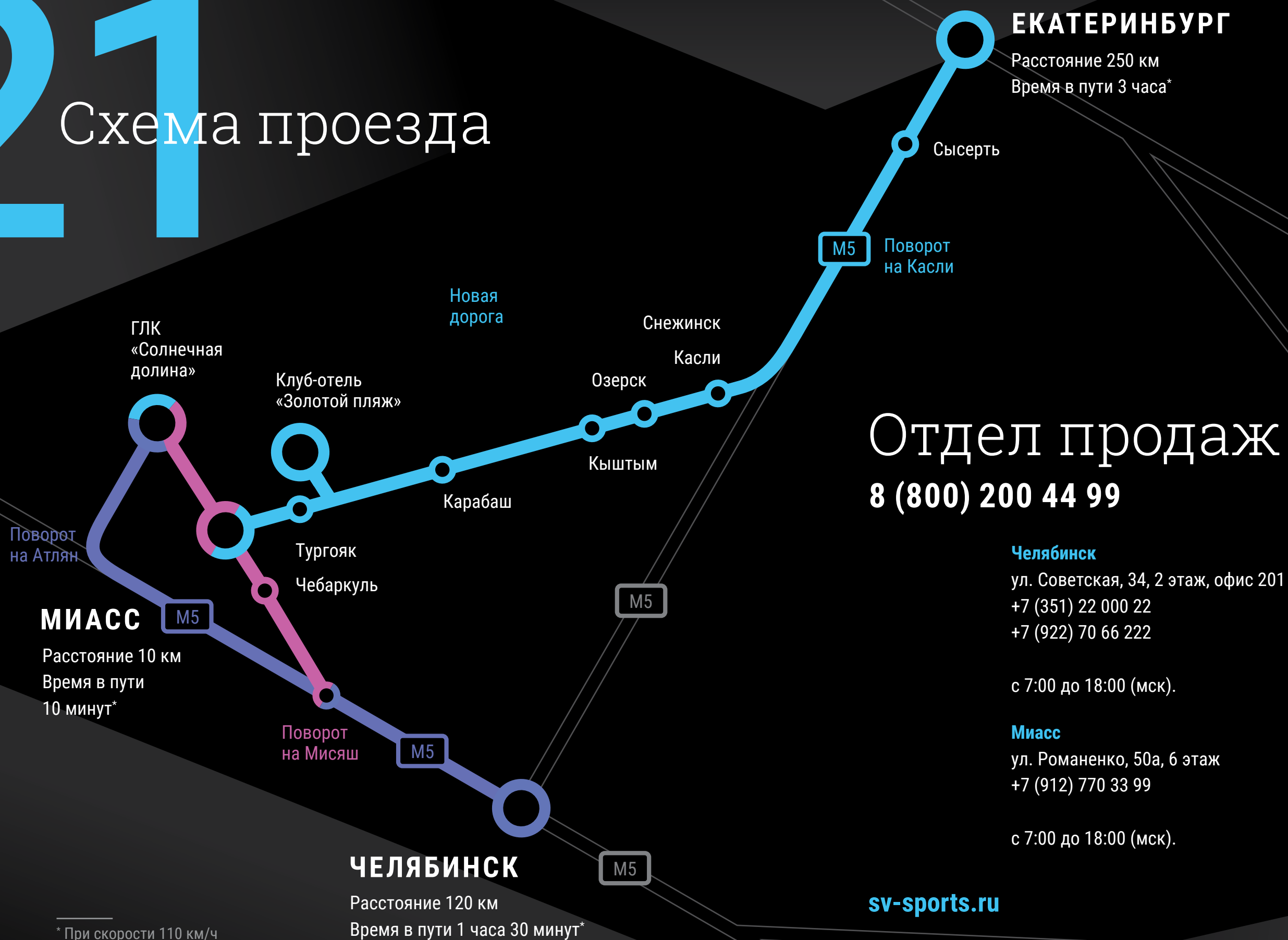
Минимальный
первоначальный
взнос

Приобретение объекта возможно в ипотеку или в беспроцентную рассрочку на 1 год. В случае беспроцентной рассрочки первоначальный взнос составляет 30% от стоимости приобретаемого объекта, а оставшиеся платежи вносятся либо ежемесячно, либо ежеквартально. Если же вы выберете приобретение в ипотеку, то первоначальный взнос может составлять 15% от стоимости объекта и выше.

При оформлении ипотеки наши специалисты полностью проведут сделку через один из выбранных вами банков.

Приобретая недвижимость, в подарок вы получаете Золотую карту с максимальными скидками на все услуги и питание на территории Клуба-отеля «Золотой пляж» и ГЛК «Солнечная долина».

Схема проезда



* При скорости 110 км/ч

sv-sports.ru



Sports Residence
Sunny Valley